

# LAPORAN KEUANGAN

Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2020  
dan 2019 dan  
Laporan  
Auditor  
Independen



NAZHIR  
UNIVERSITAS  
AIRLANGGA

**NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA  
LAPORAN KEUANGAN**

**Tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**

**dan**

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

DAFTAR ISI

Halaman

<b>Surat Pernyataan Pengurus</b>	
<b>Laporan Auditor Independen</b>	
<b>Laporan Keuangan</b>	
<b>Laporan Posisi Keuangan</b> 31 Desember 2020 dan 2019	1
<b>Laporan Aktivitas</b> untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019	3
<b>Laporan Rincian Aset Wakaf</b> untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019	4
<b>Laporan Arus Kas</b> untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019	5
<b>Catatan Atas Laporan Keuangan</b>	6



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
UNIVERSITAS AIRLANGGA**

Kampus C Mulyorejo Surabaya 60115 Telp. (031) 5914042, 5914043 Fax (031) 5981841  
Laman : <http://www.unair.ac.id>, e-mail : [sekretariat@rektor.unair.ac.id](mailto:sekretariat@rektor.unair.ac.id)

**SURAT PERNYATAAN  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2020  
NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Prof. Dr. Mohammad Nasih, SE., MT., Ak.  
Alamat Kantor : Gedung Kantor Manajemen Universitas Airlangga  
Jl. Dr. Ir. H. Soekarno, Mulyorejo, Surabaya  
Jabatan : Ketua Nazhir Universitas Airlangga

Menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Nazhir Universitas Airlangga;
2. Laporan keuangan Nazhir Universitas Airlangga telah disusun dan disajikan sesuai dengan standar akuntansi keuangan;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Nazhir Universitas Airlangga telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan Nazhir Universitas Airlangga tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Nazhir Universitas Airlangga.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Das nama dan mewakili Pengurus,



Prof. Dr. Mohammad Nasih, SE., MT., Ak.  
Ketua Nazhir Universitas Airlangga

Surabaya, 31 Maret 2021

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

Nomor : 00062/2.1087/AU.1/11/0195-3/1/III/2021

Nazhir Universitas Airlangga  
Gedung Kantor Manajemen Universitas Airlangga  
Jl. Dr. Ir. H. Soekarno, Mulyorejo, Surabaya

Kami telah mengaudit laporan keuangan Nazhir Universitas Airlanggaterlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2020; sertalaporan rincian aset wakaf, laporan aktivitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

**Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

**Tanggung jawab auditor**

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas resiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opiniaudit kami.

**Opini**

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Nazhir Universitas Airlangga tanggal 31 Desember 2020, serta aktivitas dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

KAP Habib Basuni dan Heryadi

Habib Basuni, SE, Ak, M.Ak., CA, CPA  
No. Ijin Akuntan Publik : AP.0195

31 Maret 2021

**Habib Basuni dan Heryadi**  
Kantor Akuntan Publik

**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA**  
**31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Dalam Rupiah)**

ASET	Catatan	2020	2019
<b>ASET LANCAR</b>			
Kas dan Setara Kas	2c, 3	725.129.892	696.246.863
Piutang Pihak Ketiga	4	21.000.000	-
Uang Muka	5	5.966.500	-
Pendapatan yang Masih akan Diterima	6	160.240	157.299
Jumlah Aset Lancar		752.256.632	696.404.162
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			
Aset Tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp14.447.879 pada tahun 2020	7	703.605.806	-
Aset Tidak Lancar Lainnya	8	1.320.060.000	1.320.060.000
Jumlah Aset Tidak Lancar		2.023.665.806	1.320.060.000
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>2.775.922.438</b>	<b>2.016.464.162</b>

**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA**  
 31 Desember 2020 dan 2019  
 (Dalam Rupiah)

LIABILITAS DAN ASET NETO	Catatan	2020	2019
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			
Hutang Pihak Berelasi	9	50.917.804	-
Hutang Pihak Ketiga	10	214.176.871	-
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		265.094.675	-
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			
Wakaf Temporer Jangka Panjang	2i, 11	1.320.060.000	1.320.060.000
Liabilitas Jangka Panjang Lainnya	12	427.059.604	-
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		1.747.119.604	1.320.060.000
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>2.012.214.279</b>	<b>1.320.060.000</b>
<b>ASET NETO</b>			
Aset Neto	2g, 13	763.708.159	696.404.162
<b>JUMLAH ASET NETO</b>		<b>763.708.159</b>	<b>696.404.162</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN ASET NETO</b>		<b>2.775.922.438</b>	<b>2.016.464.162</b>

Surabaya, 31 Maret 2021



Mohammad Nasih  
 Ketua Nazhir Universitas Airlangga

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**LAPORAN AKTIVITAS**  
**NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA**  
 Untuk Tahun Yang Berakhir  
 31 Desember 2020 dan 2019  
 (Dalam Rupiah)

	Catatan	2020	2019
<b><u>PENGHASILAN</u></b>			
<b>Penerimaan Wakaf Permanen</b>			
Kas	2h, 14	78.237.268	380.391.576
Peralatan	2h, 14	1.500.000	-
<b>Pengelolaan dan Pengembangan Aset Wakaf</b>			
Pendapatan Investasi	2h, 14	18.513.595	21.107.074
Penjualan	2h, 14	-	289.700
Pendapatan Griya Khadijah	2h, 14	31.260.000	-
<b>JUMLAH PENGHASILAN</b>		<b>129.510.863</b>	<b>401.788.350</b>
<b><u>BEBAN</u></b>			
<b>Beban Kegiatan</b>			
Bantuan Pendidikan Mahasiswa	2h, 15	17.000.000	18.685.225
<b>Beban Usaha</b>			
Beban Umum dan Administrasi	2h, 15	43.374.455	-
Beban Administrasi Bank	2h, 15	1.566.000	1.935.000
Beban Materai	2h, 15	216.000	198.000
PPH Final	2h, 15	50.411	16.071
<b>JUMLAH BEBAN</b>		<b>62.206.865</b>	<b>20.834.296</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) ASET NETO</b>		<b>67.303.997</b>	<b>380.954.054</b>
<b>ASET NETO AWAL PERIODE</b>		<b>696.404.162</b>	<b>315.450.107</b>
<b>ASET NETO AKHIR PERIODE</b>		<b>763.708.159</b>	<b>696.404.162</b>



Surabaya, 31 Maret 2021

Mohammad Nasih *[Signature]*

Ketua Nazhir Universitas Airlangga

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan



**LAPORAN RINCIAN ASET WAKAF**  
**NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA**  
 Untuk Tahun Yang Berakhir  
 31 Desember 2020 dan 2019  
 (Dalam Rupiah)

	Wakif	Hasil Pengelolaan dan Pengembangan	Jumlah
<b>Saldo 31 Desember 2018</b>	<b>314.487.879</b>	<b>962.228</b>	<b>315.450.107</b>
Penerimaan Wakaf Permanen			
Kas dan Setara Kas	380.391.576	562.478	380.954.054
<b>Saldo 31 Desember 2019</b>	<b>694.879.455</b>	<b>1.524.707</b>	<b>696.404.162</b>
Penerimaan Wakaf Permanen			
Kas dan Setara Kas	78.237.268	(12.433.271)	65.803.997
Peralatan	1.500.000	-	1.500.000
<b>Saldo 31 Desember 2020</b>	<b>774.616.723</b>	<b>(10.908.564)</b>	<b>763.708.159</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**LAPORAN ARUS KAS**  
**NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA**  
 Untuk Tahun Yang Berakhir  
 31 Desember 2020 dan 2019  
 (Dalam Rupiah)

	2020	2019
<b>Arus Kas Masuk Aktivitas Operasi :</b>		
Penerimaan Wakaf	79.737.268	380.391.576
Penjualan	-	289.700
Beban Usaha	(45.206.865)	(2.149.071)
Kegiatan Penyaluran	(17.000.000)	(18.685.225)
Penurunan (Kenaikan) Pendapatan Yang Masih Harus Diterima	(2.941)	144.627
Penurunan (Kenaikan) Piutang	(21.000.000)	-
Penurunan (Kenaikan) Uang Muka	(5.966.500)	-
Penurunan (Kenaikan) Hutang	265.094.675	(28.619.286)
Penurunan (Kenaikan) Liabilitas Tidak Lancar Lainnya	427.059.604	-
<b>Arus Kas Masuk Bersih Aktivitas Operasi</b>	<b>682.715.240</b>	<b>331.372.321</b>
<b>Arus Kas dari Aktivitas Investasi</b>		
Bagi Hasil	18.513.595	21.107.074
Pendapatan Griya Khadijah	31.260.000	-
Pembelian Aset Tetap	(703.605.806)	-
<b>Jumlah Arus Kas Bersih dari Aktivitas Investasi</b>	<b>(653.832.212)</b>	<b>21.107.074</b>
<b>Kenaikan/ (Penurunan) Kas dan Setara Kas</b>	<b>28.883.029</b>	<b>352.479.396</b>
<b>Kas dan Setara Kas Awal Tahun</b>	<b>696.246.863</b>	<b>343.767.467</b>
<b>Kas dan Setara Kas Akhir Tahun</b>	<b>725.129.892</b>	<b>696.246.863</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan  
 bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan