



Kampus  
Merdeka  
INDONESIA JAYA



# NAZHIR ORGANISASI UNIVERSITAS AIRLANGGA



LAPORAN KEUANGAN DAN  
LAPORAN AUDITOR  
INDEPENDEN

# 2022

Nazhir UNAIR Menyempurnakan Kehidupan

**NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA**

**LAPORAN KEUANGAN**  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022 dan 2021

dan

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

## DAFTAR ISI

Halaman

**Surat Pernyataan Pengurus**

**Laporan Auditor Independen**

**Laporan Keuangan**

**Laporan Posisi Keuangan** per 31 Desember 2022 dan 2021 1

**Laporan Aktivitas**  
untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 3

**Laporan Rincian Aset Wakaf**  
untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 4

**Laporan Arus Kas**  
untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 5

**Catatan Atas Laporan Keuangan** 6



UNIVERSITAS AIRLANGGA  
NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA

Kantor Kesekretariatan Nazhir Kampus C Universitas Airlangga  
Jalan Dr. Ir. H. Soekarno Mulyorejo Surabaya 60115 Telp. (031) 5954501, 082252288774  
Laman : <http://www.puspas.unair.ac.id>, e-mail : [info@puspas.unair.ac.id](mailto:info@puspas.unair.ac.id)

**SURAT PERNYATAAN  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022  
NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Prof. Dr. Mohammad Nasih, SE., MT., Ak.  
Alamat Kantor : Kantor Kesekretariatan Nazhir Kampus C Universitas Airlangga  
Jl. Dr. Ir. H. Soekarno Mulyorejo Surabaya  
Jabatan : Ketua Nazhir Universitas Airlangga

Menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Nazhir Universitas Airlangga;
2. Laporan keuangan Nazhir Universitas Airlangga telah disusun dan disajikan sesuai dengan standar akuntansi keuangan;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Nazhir Universitas Airlangga telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan Nazhir Universitas Airlangga tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Nazhir Universitas Airlangga.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Atas nama dan mewakili Pengurus,



Prof. Dr. Mohammad Nasih, SE., MT., Ak.   
Ketua Nazhir Universitas Airlangga

Surabaya, 25 Maret 2023



**UNIVERSITAS AIRLANGGA**  
**NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA**

Kantor Kesekretariatan Nazhir Kampus C Universitas Airlangga  
Jalan Dr. Ir. H. Soekarno Mulyorejo Surabaya 60115 Telp. (031) 5954501, 082252288774  
Laman : <http://www.puspas.unair.ac.id>, e-mail : [info@puspas.unair.ac.id](mailto:info@puspas.unair.ac.id)

**SURAT PERNYATAAN**  
**TENTANG**  
**TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022**  
**NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Prof. Dr. Mohammad Nasih, SE., MT., Ak.  
Alamat Kantor : Kantor Kesekretariatan Nazhir Kampus C Universitas Airlangga  
Jl. Dr. Ir. H. Soekarno Mulyorejo Surabaya  
Jabatan : Ketua Nazhir Universitas Airlangga

Menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Nazhir Universitas Airlangga;
2. Laporan keuangan Nazhir Universitas Airlangga telah disusun dan disajikan sesuai dengan standar akuntansi keuangan;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Nazhir Universitas Airlangga telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan Nazhir Universitas Airlangga tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Nazhir Universitas Airlangga.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Atas nama dan mewakili Pengurus,



Prof. Dr. Mohammad Nasih, SE., MT., Ak.  
Ketua Nazhir Universitas Airlangga

Surabaya, 25 Maret 2023

## LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Nomor : 00110/2.1087/AU.1/11/0195-5/1/III/2023

Pengurus Nazhir Universitas Airlangga  
Gedung ASEEC Tower Lantai 11, Kampus B Universitas Airlangga  
Jl. Airlangga Nomor 4-6 Surabaya

### Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan Nazhir Universitas Airlangga, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2022, serta laporan aktivitas, laporan rincian aset wakaf, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Nazhir Universitas Airlangga tanggal 31 Desember 2022, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

### Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Nazhir Universitas Airlangga berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

### Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Nazhir Universitas Airlangga dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Nazhir Universitas Airlangga atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Nazhir Universitas Airlangga.

## Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Nazhir Universitas Airlangga.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Nazhir Universitas Airlangga untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Nazhir Universitas Airlangga tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

## Hal Lain

Nazhir Universitas Airlangga tidak melakukan penyusutan atas aset tetap wakaf berupa tempat ibadah. Menurut Nazhir Universitas Airlangga, penyusutan aset tetap wakaf berupa tempat ibadah, sebagai suatu pemanfaatan aset tetap wakaf yang tidak memberikan hasil pengembangan berupa peningkatan harta wakaf akan menyebabkan pembaca laporan keuangan Nazhir Universitas Airlangga secara tidak tepat memahami telah terjadi penurunan harta wakaf. Berdasarkan Dasar Kesimpulan dalam Standar Akuntansi Keuangan Syariah No. 112, aset tetap wakaf adalah disusutkan dan penyusutan aset tetap wakaf merupakan beban penyaluran kepada penerima manfaat aset wakaf (mauquf alaih).

KAP Habib Basuni dan Heryadi



Habib Basuni, SE. Ak, M.Ak., CA. CPA  
No. Ijin Akuntan Publik: AP.0195

25 Maret 2023



**NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**PER 31 DESEMBER 2022 DAN 2021**  
(Dalam Rupiah)

ASET	Catatan	2022	2021
<b><u>ASET LANCAR</u></b>			
Kas dan Setara Kas	2c, 3	878.543.277	1.803.976.182
Investasi	4	500.250.000	-
Piutang Pihak Ketiga	5	95.308.458	223.497.454
Piutang Pihak Berelasi	6	153.191.335	-
Pendapatan yang Masih akan Diterima	7	-	34.077
Jumlah Aset Lancar		1.627.293.070	2.027.507.713
<b><u>ASET TIDAK LANCAR</u></b>			
Aset Tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp247.013.826 pada 2022 dan Rp120.620.116 pada 2021	8	1.811.755.772	791.056.982
Aset Tidak Lancar Lainnya - setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp2.887.500 pada tahun 2022 dan Rp1.237.500 pada tahun 2021	9	1.323.772.500	1.883.207.500
Jumlah Aset Tidak Lancar		3.135.528.272	2.674.264.482
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>4.762.821.342</b>	<b>4.701.772.195</b>

**NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**PER 31 DESEMBER 2022 DAN 2021**  
(Dalam Rupiah)

LIABILITAS DAN ASET NETO	Catatan	2022	2021
<b><u>LIABILITAS JANGKA PENDEK</u></b>			
Hutang Pihak Berelasi	10	19.136.031	155.750.638
Hutang Pihak Ketiga	11	11.923.625	357.658.799
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		31.059.656	513.409.437
<b><u>LIABILITAS JANGKA PANJANG</u></b>			
Wakaf Temporer Jangka Panjang	2i, 12	1.320.060.000	1.320.060.000
Liabilitas Lainnya Jangka Panjang	13	900.598.671	1.192.075.876
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		2.220.658.671	2.512.135.876
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>2.251.718.327</b>	<b>3.025.545.313</b>
<b><u>ASET NETO</u></b>			
Aset Neto	2g, 14	2.511.103.015	1.676.226.882
<b>JUMLAH ASET NETO</b>		<b>2.511.103.015</b>	<b>1.676.226.882</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN ASET NETO</b>		<b>4.762.821.342</b>	<b>4.701.772.195</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Surabaya, 25 Maret 2023



Prof. Dr. Mohammad Nasih, SE., MT., Ak

Ketua Nazhir Universitas Airlangga

**NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA**  
**LAPORAN AKTIVITAS**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**31 DESEMBER 2022 DAN 2021**  
**(Dalam Rupiah)**

	Catatan	2022	2021
<b><u>PENGHASILAN</u></b>			
<b>Penerimaan Wakaf Permanen</b>			
Kas	2h, 15	555.300.101	922.106.720
Tanah	2h, 15	335.637.000	-
<b>Pengelolaan dan Pengembangan Aset Wakaf</b>			
Pendapatan Investasi	2h, 15	5.505.854	7.495.044
Pendapatan Griya Khadijah	2h, 15	339.933.464	426.096.774
Pendapatan Pengelolaan Jurnal	2h, 15	2.800.000	-
Pendapatan Hibah	2h, 15	104.599.835	14.583.333
<b>JUMLAH PENGHASILAN</b>		<b><u>1.343.776.254</u></b>	<b><u>1.370.281.872</u></b>
<b><u>BEBAN</u></b>			
<b>Beban Kegiatan</b>			
Beban Kegiatan Ibadah	2h, 16	8.402.500	4.600.000
Beban Bantuan Pendidikan	2h, 16	8.750.000	14.500.000
Beban Kegiatan Kesehatan	2h, 16	-	19.697.440
Bantuan Fakir Miskin, Anak Terlantar, Yatim Piatu, Basiswa	2h, 16	6.718.500	3.890.000
Beban Kegiatan Kesejahteraan Umum Lainnya	2h, 16	63.142.835	-
<b>Beban Usaha</b>			
Beban Bagi Hasil Musyarakah	2h, 16	8.599.211	33.063.198
Beban Griya Khadijah	2h, 16	410.641.973	379.540.590
Beban Administrasi Bank	2h, 16	1.781.400	1.668.500
Beban Materai	2h, 16	-	18.000
Pajak Bank	2h, 16	863.702	785.421
<b>JUMLAH BEBAN</b>		<b><u>508.900.121</u></b>	<b><u>457.763.149</u></b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) ASET NETO</b>		<b><u>834.876.133</u></b>	<b><u>912.518.723</u></b>
<b>ASET NETO AWAL PERIODE</b>		<b><u>1.676.226.882</u></b>	<b><u>763.708.159</u></b>
<b>ASET NETO AKHIR PERIODE</b>		<b><u>2.511.103.015</u></b>	<b><u>1.676.226.882</u></b>

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan  
 • bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Surabaya, 25 Maret 2023



Prof. Dr. Mohammad Nasih, SE., MT., Ak

Ketua Nazhir Universitas Airlangga

**NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA**  
**LAPORAN RINCIAN ASET WAKAF**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**31 DESEMBER 2022 DAN 2021**  
**(Dalam Rupiah)**

	Wakif	Hasil Pengelolaan & Pengembangan	Jumlah
<b>Saldo 31 Desember 2020</b>	<b>774.616.723</b>	<b>(10.908.564)</b>	<b>763.708.159</b>
Penerimaan Wakaf Permanen			
Kas tahun 2020 dan Sebelumnya	773.116.723	(10.908.564)	762.208.159
Peralatan tahun 2020 dan Sebelumnya	1.500.000	-	1.500.000
Kas tahun 2021	922.106.720	(9.587.997)	912.518.723
<b>Saldo 31 Desember 2021</b>	<b>1.696.723.443</b>	<b>(20.496.561)</b>	<b>1.676.226.882</b>
Penerimaan Wakaf Permanen			
Kas tahun 2021 dan Sebelumnya	1.695.223.443	(20.496.561)	1.674.726.882
Peralatan tahun 2021 dan Sebelumnya	1.500.000	-	1.500.000
Kas tahun 2022	555.300.101	(56.060.968)	499.239.133
Tanah tahun 2022	335.637.000	-	335.637.000
<b>Saldo 31 Desember 2022</b>	<b>2.587.660.544</b>	<b>(76.557.529)</b>	<b>2.511.103.015</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan  
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**31 DESEMBER 2022 DAN 2021**  
**(Dalam Rupiah)**

	2022	2021
<b>Arus Kas Masuk Aktivitas Operasi :</b>		
Penerimaan Wakaf	555.300.101	922.106.720
Pendapatan Hibah	107.399.835	14.583.333
Beban Usaha	(295.492.576)	(415.075.709)
Kegiatan Penyaluran	(87.013.835)	(42.687.440)
Penurunan (Kenaikan) Pendapatan yang Masih Harus Diterima	34.077	126.163
Penurunan (Kenaikan) Piutang Pihak Ketiga	128.188.996	(202.497.454)
Penurunan (Kenaikan) Piutang Pihak Berelasi	(153.191.335)	-
Penurunan (Kenaikan) Uang Muka	-	5.966.500
Penurunan (Kenaikan) Investasi	(500.250.000)	-
Penurunan (Kenaikan) Aset Lainnya	559.435.000	(563.147.500)
Kenaikan (Penurunan) Hutang	(482.349.781)	248.314.762
Kenaikan (Penurunan) Liabilitas Lainnya	(291.477.205)	765.016.272
Penambahan Aset Tetap	(811.455.500)	(87.451.176)
<b>Jumlah Arus Kas Bersih dari Aktivitas Operasi</b>	<b>(1.270.872.223)</b>	<b>645.254.472</b>
<b>Arus Kas dari Aktivitas Investasi</b>		
Bagi Hasil	5.505.854	7.495.044
Pendapatan Griya Khadijah	339.933.464	426.096.774
<b>Jumlah Arus Kas Bersih dari Aktivitas Investasi</b>	<b>345.439.318</b>	<b>433.591.818</b>
<b>Kenaikan/ (Penurunan) Kas dan Setara Kas</b>	<b>(925.432.905)</b>	<b>1.078.846.290</b>
<b>Kas dan Setara Kas Awal Tahun</b>	<b>1.803.976.182</b>	<b>725.129.892</b>
<b>Kas dan Setara Kas Akhir Tahun</b>	<b>878.543.277</b>	<b>1.803.976.182</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
SERTA TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

---

**1. UMUM**

**a. Pendirian**

Wakaf adalah perbuatan hukum wakif untuk memisahkan dan/atau menyerahkan sebagian harta benda miliknya untuk dimanfaatkan selamanya atau untuk jangka waktu tertentu sesuai dengan kepentingannya guna keperluan ibadah dan/atau kesejahteraan umum menurut syariah (UU No. 41 tahun 2004). Pada tanggal 27 September 2018, Badan Wakaf Indonesia telah mengesahkan Universitas Airlangga sebagai salah satu Nazhir Wakaf Uang di Indonesia melalui Surat Tanda Bukti Pendaftaran Nazhir Nomor 3.3.00199 sampai dengan tahun 2023.

Lembaga berkedudukan di Gedung ASEEC (Airlangga Sharia Entrepreneurship Education Center) Tower Lantai 11 Kampus B Universitas Airlangga, Jalan Airlangga Nomor 4-6 Surabaya.

**b. Fungsi**

Berdasarkan Peraturan Rektor Universitas Airlangga Nomor 32 tahun 2020, fungsi dari Nazhir Universitas Airlangga adalah sebagai berikut :

- a. Menjalankan kewajiban selaku Nazhir yang menerima dan mengelola wakaf sesuai dengan kehendak pemberi wakaf.
- b. Pelaksanaan fungsi sebagaimana dimaksud pada huruf a sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

**c. Susunan Pengurus**

Berdasarkan Keputusan Rektor Universitas Airlangga Nomor 1166/UN3/2020 tanggal 28 Desember 2020 tentang Struktur dan Pengurus Nazhir Organisasi Universitas Airlangga, maka susunan pengurus pada tahun 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut :

Ketua	: Prof. Dr. Mohammad Nasih, SE., MT., Ak.
Koordinator	: Dr. Wisudanto , SE., MM., CFP., ASPM
Sekretaris	: Dr. Irham Zaki S.Ag., MEI.
Anggota	: Dr. Prawitra Thalib, SH., MH Nikmatul Fuadah, S.EI. Celine Ilyasin, SE

**d. Penghimpunan**

Nazhir Universitas Airlangga menghimpun wakaf dari masyarakat berupa benda bergerak maupun tidak bergerak.

**e. Penyaluran**

Hasil dari pengelolaan wakaf akan disalurkan untuk beasiswa, bantuan pendidikan, pengembangan kompetensi dan softskill, peralatan laboratorium, bantuan kesehatan, dan pengembangan infrastruktur pendidikan.

## 2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING

Berikut ini adalah ikhtisar kebijakan akuntansi yang penting yang dianut oleh Nazhir Universitas Airlangga dalam menyusun laporan keuangan.

### a. Pernyataan Kepatuhan

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf, yang berhak melakukan pengumpulan dana adalah Nazhir atau pengelola wakaf yang telah mendapatkan izin dari Badan Wakaf Indonesia. Maka Penyusunan Laporan Keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku di Indonesia.

### b. Dasar Penyajian dan Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan Keuangan disajikan dalam mata uang fungsional yang berlaku di Indonesia dan disajikan dalam periode akuntansi yang benar. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Nazhir Universitas Airlangga adalah dengan harga perolehan dan menggunakan asumsi akrual. Laporan Keuangan disusun berdasarkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan Nomor 112 mengenai wakaf. Laporan Keuangan terdiri atas Laporan Posisi Keuangan, Laporan Aktivitas, Laporan Rincian Aset Wakaf, Laporan Arus Kas, dan Catatan Atas Laporan Keuangan.

### c. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang dikelola menggunakan basis kas. Dana kas dan setara kas dicatat dalam akuntansi Nazhir Universitas Airlangga sesuai dengan kas tunai (*Cash on Hand*) dan kas yang tersimpan dalam rekening bank (*Cash on Bank*). Kas ditangan diartikan sebagai uang tunai yang dipegang oleh bendahara Nazhir Universitas Airlangga. Pada akhir periode berjalan, Bagian Keuangan Nazhir Universitas Airlangga melakukan rekonsiliasi atas saldo rekening di bank.

### d. Piutang

Piutang disajikan dalam jumlah bersihnya yaitu setelah dikurangi dengan penyisihan piutang tak tertagih, yang diestimasi berdasarkan penelaahan saldo piutang pada akhir tahun.

### e. Beban Dibayar Dimuka

Beban Dibayar Dimuka merupakan jumlah pembayaran tertentu kepada pihak ketiga atas manfaat yang belum diperoleh Nazhir Universitas Airlangga dalam tanggal neraca. Beban dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

### f. Kewajiban Entitas

Kewajiban Nazhir Universitas Airlangga merupakan kewajiban atas transaksi dengan penerima donasi. Pelunasan Kewajiban Lancar dilakukan dengan menggunakan aktiva lancar.

### g. Aset Neto

Aset neto merupakan jumlah masing-masing kelompok aset bersih berdasarkan ada atau tidaknya pembatasan oleh penyumbang.

**NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
SERTA TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

---

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)**

**h. Pengakuan Penghasilan dan Beban**

**Penghasilan**

Nazhir mengakui aset wakaf dalam laporan keuangan ketika memiliki kendali secara hukum atas aset wakaf tersebut.

Syarat pengakuan aset wakaf dalam laporan keuangan ketika terjadi pengalihan kendali dari wakif kepada nazhir dengan terpenuhinya kedua kondisi berikut :

- a. Telah terjadi pengalihan kendali atas aset wakaf secara hukum; dan
- b. Telah terjadi pengalihan kendali atas manfaat ekonomis aset wakaf

Kondisi diatas umumnya akan dapat terpenuhi pada saat terjadi akta ikrar wakaf yaitu terjadi pengalihan kendali fisik atas aset wakaf secara hukum yang disertai dengan pengalihan kendali fisik atas aset wakaf, dari wakif kepada nazhir. Kendali atas aset wakaf secara hukum juga dapat terpenuhi, misalnya, ketika wakif mentransfer dana langsung ke rekening lembaga keuangan.

**Beban**

Pengakuan beban menggunakan basis akrual, yaitu pada saat terjadinya.

**i. Wakaf Temporer**

Wakaf temporer merupakan aset wakaf yang diserahkan oleh wakif kepada nazhir untuk dikelola dan dikembangkan dalam waktu tertentu. Nazhir mengakui aset wakaf temporer sebagai liabilitas, sementara hasil pengelolaan dan pengembangan dari aset wakaf temporer diakui sebagai penghasilan.

---

**NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2022 DAN 2021**  
**SERTA TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

**3. KAS DAN SETARA KAS**

	2022 Rp	2021 Rp
<b>Kas</b>		
Kas Ditangan	-	394.566
<b>Bank</b>		
Tabungan/Giro		
PT Bank Syariah Indonesia Tbk a/c 7711777789	106.700.725	1.311.423.729
PT Bank Syariah Indonesia Tbk a/c 9070070078	47.474.895	1.678.089
PT Bank Syariah Indonesia Tbk a/c 7206001761	43.788.093	43.788.093
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur a/c 6101005227	24.154.828	21.622.106
PT Bank CIMB Niaga - Unit Syariah a/c 860007459700	7.907.031	234.943.946
PT Bank CIMB Niaga - Unit Syariah a/c 860011310500	-	26.773.565
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk a/c 7060009747	2.338.142	16.548.142
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk a/c 1420018329754	1.179.562	1.803.945
Deposito		
PT. Bank Syariah Indonesia Tbk -AA0140039	145.000.000	145.000.000
PT Bank CIMB Niaga - 8600745560000003	500.000.000	-
<b>Jumlah</b>	<b>878.543.277</b>	<b>1.803.976.182</b>

Tingkat nisbah bagi hasil untuk deposito pada tahun 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	2022	2021
Tingkat nisbah bagi hasil	47,00% - 50%	47,00%

**4. INVESTASI**

	2022 Rp	2021 Rp
Wadi'ah Yad Amanah	500.250.000	-
<b>Jumlah</b>	<b>500.250.000</b>	-

**Wadi'ah Yad Amanah**

Berdasarkan Akad Wadi'ah Yad Amanah No. 876/UN3.34/KU/2022 tanggal 22 November 2022, Nazhir Universitas Airlangga menitipkan dananya kepada PUSPAS Universitas Airlangga rincian sebagai berikut:

- Titipan Dana : Rp 500.000.000 (Lima Ratus Juta Rupiah) yang ditabungkan melalui Nomor Rekening 27581005180-3 Bank OCBC NISP Syariah.
- Setoran Rutin : Rp 250.000 / Bulan (tetap melekat menjadi milik Nazhir dan dapat diambil sewaktu-waktu)
- Jangka waktu : 1 tahun, sejak 22 November 2021 sampai dengan 22 November 2023

**NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
SERTA TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

**5. PIUTANG PIHAK KETIGA**

	2022 Rp	2021 Rp
Baznas	38.600.058	90.422.110
LAZ Al Azhar	56.708.400	132.000.000
Griya Sehat Azka	-	1.075.344
<b>Jumlah</b>	<b>95.308.458</b>	<b>223.497.454</b>

Berdasarkan Peraturan Badan Amil Zakat Nasional Nomor 2 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Tata Kerja Unit Pengumpul Zakat, Unit Pengumpul Zakat (UPZ) dapat membantu pendistribusian zakat paling banyak sebesar 70% dari dana yang telah dikumpulkan oleh UPZ. Universitas Airlangga sebagai UPZ dari BAZNAS dan LAZ Al Azhar berhak untuk mendistribusikan zakat yang telah dikumpulkan dan akan disalurkan untuk Program Pengembangan Karakter Griya Khadijah.

**BAZNAS**

Piutang pihak ketiga sebesar Rp38.600.058 merupakan permohonan penyaluran dana zakat pada BAZNAS untuk Program Pengembangan Karakter Griya Khadijah sesuai dengan surat permohonan sebagai berikut :

- Surat Permohonan Pencairan Dana No. 980/UN3.34/KU/2022 tanggal 28 Oktober 2022 dengan nominal pencairan dana sebesar Rp39.000.000.
- Surat Permohonan Pencairan Dana No. 961/UN3.34/TU/2021 tanggal 31 Desember 2021 dengan nominal pencairan dana sebesar Rp51.422.110, sampai dengan 31 Desember 2022 sisa piutang yang belum terbayarkan adalah sebesar Rp12.000.000.

**LAZ Al Azhar**

Piutang pihak ketiga sebesar Rp56.708.400 merupakan permohonan penyaluran dana zakat pada LAZ AL Azhar untuk Program Pengembangan Karakter Griya Khadijah sesuai dengan surat permohonan sebagai berikut

- Surat Permohonan Pencarian Dana No. 962/UN3.34/TU/2021 tanggal 31 Desember 2021 dengan nominal pencairan dana sebesar Rp55.083.500.
- Surat Permohonan Pencarian Dana No. 962/UN3.34/TU/2021 tanggal 31 Desember 2021 dengan nominal pencairan dana sebesar Rp90.000.000, sampai dengan 31 Desember 2022 sisa piutang yang belum terbayarkan adalah sebesar Rp1.624.900.

**6. PIUTANG PIHAK BERELASI**

	2022 Rp	2021 Rp
Pusat Pengelolaan Dana Sosial Universitas Airlangga	153.191.335	-
<b>Jumlah</b>	<b>153.191.335</b>	<b>-</b>

NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
 SERTA TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

7. PENDAPATAN YANG MASIH HARUS DITERIMA

	2022 Rp	2021 Rp
Pendapatan Investasi yang Masih Harus Diterima	-	34.077
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>34.077</b>

8. ASET TETAP

	31 Des 2021 (Rp)	Penambahan (Rp)	Pengurangan (Rp)	31 Des 2022 (Rp)
Harga perolehan :				
Tanah	-	507.076.000	-	507.076.000
Sarana dan Prasarana	691.126.691	613.558.000	-	1.304.684.691
Furniture dan Peralatan	220.550.407	26.458.500	-	247.008.907
<b>Jumlah harga perolehan</b>	<b>911.677.098</b>	<b>1.147.092.500</b>	-	<b>2.058.769.598</b>
Akm. Penyusutan :				
Sarana dan Prasarana	84.651.820	76.791.855	-	161.443.675
Furniture dan Peralatan	35.968.296	49.601.856	-	85.570.152
<b>Jumlah akm. Penyusutan</b>	<b>120.620.116</b>	<b>126.393.710</b>	-	<b>247.013.826</b>
<b>Nilai buku</b>	<b>791.056.982</b>			<b>1.811.755.772</b>
	31 Des 2020 (Rp)	Penambahan (Rp)	Pengurangan (Rp)	31 Des 2021 (Rp)
Harga Perolehan :				
Sarana dan Prasarana	641.571.691	49.555.000	-	691.126.691
Furniture dan Peralatan	76.481.994	144.068.413	-	220.550.407
<b>Jumlah harga perolehan</b>	<b>718.053.685</b>	<b>193.623.413</b>	-	<b>911.677.098</b>
Akm. Penyusutan :				
Sarana dan Prasarana	13.366.077	71.285.743	-	84.651.820
Furniture dan Peralatan	1.081.802	34.886.494	-	35.968.296
<b>Jumlah akm. Penyusutan</b>	<b>14.447.879</b>	<b>106.172.237</b>	-	<b>120.620.116</b>
<b>Nilai buku</b>	<b>703.605.806</b>			<b>791.056.982</b>

Berdasarkan Akta Ikrar Wakaf Permanen dengan nomor: WT.2/05/13/IX/2022 yang dikeluarkan oleh Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf Kantor Urusan Agama Kecamatan Tambaksari, Nazhir Universitas Airlangga pada tahun 2022 menerima aset wakaf permanen berupa tanah yang terletak pada Jl. Kalikepiting 117 B No. 5A-5B, Kelurahan Pacarkembang, Kecamatan Tambaksari, Kota Surabaya. Biaya yang dikeluarkan dalam rangka penerimaan wakaf tanah ini adalah sebesar Rp335.637.000. Saat ini tanah tersebut sedang dalam proses pembangunan Griya Khadijah 2.

**NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
SERTA TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

**9. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA**

	2022 Rp	2021 Rp
Nilai Perolehan		
Hak Atas Pengelolaan Bangunan	1.320.060.000	1.320.060.000
Bangunan Dalam Proses	-	557.785.000
Aset Tak Berwujud Website	6.600.000	6.600.000
Jumlah Nilai Perolehan	<u>1.326.660.000</u>	<u>1.884.445.000</u>
Akumulasi Amortisasi Aset Tidak Lancar Lainnya		
Aset Tak Berwujud Website	2.887.500	1.237.500
Jumlah Akumulasi Amortisasi	<u>2.887.500</u>	<u>1.237.500</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>1.323.772.500</u></b>	<b><u>1.883.207.500</u></b>

**Hak Atas Pengelolaan Bangunan**

Berdasarkan Akta Ikrar Wakaf Manfaat Berjangka Waktu nomor: WT.2/14/13/01/2019A yang dikeluarkan oleh Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf Kantor Urusan Agama Kecamatan Tambaksari, Nazhir Universitas Airlangga menerima aset wakaf temporer berupa hak atas pengelolaan bangunan yang terletak pada Jl. Kalikepiting 117 B No. 5A-5B, Kelurahan Pacarkembang, Kecamatan Tambaksari, Kota Surabaya. Bangunan tersebut akan dimanfaatkan sebagai asrama mahasiswa "Griya Khadijah". Jangka waktu pemanfaatan bangunan adalah selama 5 tahun terhitung mulai 8 November 2019 sampai dengan 8 November 2024.

Pada tahun 2020 terdapat perubahan pada Akta Ikrar Wakaf mengenai jangka waktu pemanfaatan bangunan dari 5 tahun menjadi 9 tahun terhitung mulai 8 November 2019 sampai dengan 8 November 2028. Sampai 31 Desember 2022 perubahan Akta Ikrar Wakaf dalam proses penyusunan di Kantor Urusan Agama.

**Pembangunan Rumah Wakaf Griya Khadijah 2**

Berdasarkan surat perjanjian Nomor: 191/Nazhir/XI/2022, Nazhir Universitas Airlangga dan CV Chakra Dharmawangsa melakukan kerjasama untuk pembangunan pada lahan tanah wakaf yang bertempat di Jalan Kalikepiting 117B nomor 4 sebagai Griya Khadijah 2, dengan total biaya pembangunan sebesar Rp 943.500.000 dan pembayaran dilakukan secara 5 kali termin. Rincian termin pembayaran adalah sebagai berikut:

1. Pembayaran Termin 1  
Pembayaran 20% dari total nilai Rp 943.500.000 yakni 188.700.000 yang akan dibayarkan ketika pekerjaan sudah mencapai 25%.
2. Pembayaran Termin 2  
Pembayaran 25% dari total nilai Rp 943.500.000 yakni 235.875.000 yang akan dibayarkan ketika pekerjaan sudah mencapai 50%.
3. Pembayaran Termin 3  
Pembayaran 25% dari total nilai Rp 943.500.000 yakni 235.875.000 yang akan dibayarkan ketika pekerjaan sudah mencapai 75%.

NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
 SERTA TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

9. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA (Lanjutan)

Pembangunan Rumah Wakaf Griya Khadijah 2 (Lanjutan)

4. Pembayaran Termin 4

Pembayaran 25% dari total nilai Rp 943.500.000 yakni 235.875.000 yang akan dibayarkan ketika pekerjaan sudah mencapai 100%.

5. Pembayaran Termin 5

Pembayaran 5% dari total nilai Rp 943.500.000 yakni 47.175.000 yang akan dibayarkan ketika Berita Acara Serah Terima Pertama telah ditanda tangani.

10. HUTANG PIHAK BERELASI

	2022 Rp	2021 Rp
Pusat Pengelolaan Dana Sosial Universitas Airlangga	19.136.031	155.750.638
<b>Jumlah</b>	<b>19.136.031</b>	<b>155.750.638</b>

Hutang pihak berelasi sebesar Rp19.136.031 pada tahun 2022 dan Rp155.750.638 pada tahun 2021 adalah hutang kepada PUSPAS atas bantuan biaya operasional Griya Khadijah.

11. HUTANG PIHAK KETIGA

	2022 Rp	2021 Rp
CV Karya Abadi 21	11.923.625	357.658.799
<b>Jumlah</b>	<b>11.923.625</b>	<b>357.658.799</b>

**CV Karya Abadi 21**

Hutang pada CV Karya Abadi 21 merupakan hutang Nazhir Universitas Airlangga atas pembangunan Rumah Ibadah Fakultas Kedokteran Gigi Universitas Airlangga.

12. WAKAF TEMPORER JANGKA PANJANG

	2022 Rp	2021 Rp
Wakaf Temporer Jangka Panjang	1.320.060.000	1.320.060.000
<b>Jumlah</b>	<b>1.320.060.000</b>	<b>1.320.060.000</b>

**NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
SERTA TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

**12. WAKAF TEMPORER JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

Berdasarkan Akta Ikrar Wakaf Manfaat Berjangka Waktu nomor: WT.2/14/13/01/2019A yang dikeluarkan oleh Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf Kantor Urusan Agama Kecamatan Tambaksari, Nazhir Universitas Airlangga menerima aset wakaf temporer berupa hak atas pengelolaan bangunan yang terletak pada Jl. Kalikepitung 117 B No. 5A-5B, Kelurahan Pacarkembang, Kecamatan Tambaksari, Kota Surabaya. Bangunan tersebut akan dimanfaatkan sebagai asrama mahasiswa "Griya Khadijah". Jangka waktu pemanfaatan bangunan adalah selama 5 tahun terhitung mulai 8 November 2019 sampai dengan 8 November 2024 (lihat catatan nomor 9).

Pada tahun 2020 terdapat perubahan pada Akta Ikrar Wakaf mengenai jangka waktu pemanfaatan bangunan dari 5 tahun menjadi 9 tahun terhitung mulai 8 November 2019 sampai dengan 8 November 2028. Sampai dengan 31 Desember 2022 perubahan Akta Ikrar Wakaf dalam proses penyusunan di Kantor Urusan Agama.

**13. LIABILITAS LAINNYA**

	2022 Rp	2021 Rp
<b>Liabilitas Lainnya Jangka Pendek</b>		
Ijarah Muntahiyah Bitamlik	-	291.477.205
<b>Liabilitas Lainnya Jangka Panjang</b>		
Musyarakah Pembangunan GK	572.467.478	572.467.478
Musyarakah Pembangunan GK II	328.131.193	328.131.193
<b>Jumlah</b>	<b>900.598.671</b>	<b>1.192.075.876</b>

**Ijarah Muntahiyah Bitamlik**

**1. Akad Ijarah Muntahiyah Bittamlik**

Berdasarkan akad Ijarah Muntahiyah Bitamlik No. 811/UN3.34/TU/2020 tanggal 2 Desember 2020, Nazhir Universitas Airlangga bekerjasama dengan PUSPAS Universitas Airlangga untuk pengadaan peralatan barang dan perabotan, dengan rincian sebagai berikut :

- Fasilitas IMBT : Peralatan dan Perabotan Asrama Griya Khadijah dengan total Rp76.481.994
- Objek Sewa : Rp3.000.000
- Jangka waktu : 6 bulan terhitung sejak 1 Desember 2020 sampai dengan 1 Juni 2021

**2. Akad Tambahan Ijarah Muntahiyah Bittamlik**

Berdasarkan Akad Tambahan Ijarah Muntahiyah Bitamlik No. 3/UN3.34/TU/2021 tanggal 1 Januari 2021, Nazhir Universitas Airlangga bekerjasama dengan PUSPAS Universitas Airlangga untuk pengadaan peralatan barang dan perabotan, dengan rincian sebagai berikut :

- Fasilitas IMBT : Peralatan dan Perabotan Asrama Griya Khadijah dengan total sebesar Rp214.995.211
- Objek Sewa : Rp8.599.211
- Jangka waktu : 1 tahun terhitung sejak 1 Januari 2021 sampai dengan 31 Januari 2022

**NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2022 DAN 2021**  
**SERTA TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

---

**13. LIABILITAS LAINNYA (Lanjutan)**

**Musyarakah**

**1. Akad Musyarakah Pembangunan Griya Khadijah**

Berdasarkan akad Musyarakah No. 284/UN3.34/TU/2020 tanggal 2 Desember 2020, Nazhir Universitas Airlangga bekerjasama dengan PUSPAS Universitas Airlangga untuk pembangunan Asrama Griya Khadijah, dengan ketentuan sebagai berikut :

- Objek Musyarakah : Rp350.577.610 dengan mekanisme pembagian modal :
  - Rp262.933.207 dari PUSPAS
  - Rp87.644.402 dari Nazhir
- Nisbah : 75% untuk PUSPAS Universitas Airlangga  
25% untuk Nazhir Universitas Airlangga
- Jangka Waktu Akad : 7 tahun terhitung sejak 1 Desember 2020 sampai dengan 1 Desember 2027

**Adendum Akad Musyarakah Pembangunan Griya Khadijah**

Pada tahun 2021 akad Musyarakah No. 284/UN3.34/TU/2020 tanggal 2 Desember 2020 mengalami perubahan nilai modal semula Rp350.577.610 menjadi Rp572.467.478 berdasarkan Adendum Akad Musyarakah No. 22/UN3.34/TU/2021 tanggal 7 Januari 2021, dengan ketentuan sebagai berikut :

- Objek Musyarakah : Perubahan penyerahan modal dari nilai total awal sebesar Rp350.577.610 menjadi berjumlah Rp572.467.478 dengan mekanisme pembagian modal :
  - Rp429.350.608 dari PUSPAS
  - Rp143.116.870 dari Nazhir
- Nisbah : 75% untuk PUSPAS Universitas Airlangga  
25% untuk Nazhir Universitas Airlangga

**2. Akad Musyarakah Pembangunan Griya Khadijah II**

Berdasarkan akad Musyarakah No. 4/UN3.34/TU/2021 tanggal 1 Januari 2021, Nazhir Universitas Airlangga bekerjasama dengan PUSPAS Universitas Airlangga untuk pembangunan Asrama Griya Khadijah, dengan ketentuan sebagai berikut :

- Objek Musyarakah : Rp5.000.000.000 dengan mekanisme pembagian modal :
  - 30% PUSPAS atau senilai Rp1.500.000.000 berupa dana yang digunakan untuk pembangunan Asrama Griya Khadijah yang dibayarkan bertahap, dengan pembayaran tahap pertama sebesar Rp328.131.193
  - 70% Nazhir atau senilai Rp3.500.000.000 berupa tanah dan bangunan
- Nisbah : 30% untuk PUSPAS Universitas Airlangga  
70% untuk Nazhir Universitas Airlangga
- Jangka Waktu : 2 tahun terhitung sejak tanggal 1 Januari 2021 sampai dengan 1 Januari 2023

**14. ASET NETO**

	2022 Rp	2021 Rp
Aset Neto Wakaf	2.511.103.015	1.676.226.882
<b>Jumlah</b>	<b>2.511.103.015</b>	<b>1.676.226.882</b>

NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
 SERTA TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT

-16-

15. PENGHASILAN

	2022 Rp	2021 Rp
<b>Penerimaan Wakaf Permanen</b>		
Kas	555.300.101	922.106.720
Tanah	335.637.000	-
Jumlah Penerimaan Wakaf Permanen	890.937.101	922.106.720
<b>Pengelolaan dan Pengembangan Aset Wakaf</b>		
Pendapatan Investasi	5.505.854	7.495.044
Pendapatan Hibah	104.599.835	14.583.333
Pendapatan Pengelolaan Jumal	2.800.000	-
Pendapatan Griya Khadijah	339.933.464	426.096.774
Jumlah Pengelolaan dan Pengembangan Aset Wakaf	452.839.153	448.175.152
<b>Jumlah</b>	<b>1.343.776.254</b>	<b>1.370.281.872</b>

16. BEBAN KEGIATAN DAN USAHA

	2022 Rp	2021 Rp
<b>Beban Kegiatan</b>		
Beban Kegiatan Ibadah	8.402.500	4.600.000
Beban Bantuan Pendidikan	8.750.000	14.500.000
Beban Kegiatan Kesehatan	-	19.697.440
Beban Bantuan Fakir Miskin, Anak Terlantar, Yatim Piatu, Beasiswa	6.718.500	3.890.000
Beban Kegiatan Kesejahteraan Umum Lainnya	63.142.835	-
Jumlah	87.013.835	42.687.440
<b>Beban Usaha</b>		
Biaya Administrasi	1.781.400	1.668.500
Biaya Materai	-	18.000
Pajak Bank	863.702	785.421
Beban Bagi Hasil Musyarakah	8.599.211	33.063.198
Beban Griya Khadijah	410.641.973	379.540.590
Jumlah	421.886.286	415.075.709
<b>Jumlah</b>	<b>508.900.121</b>	<b>457.763.149</b>

**NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2022 DAN 2021**  
**SERTA TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

**17. INFORMASI LAINNYA**

Griya Khadijah merupakan asrama mahasiswi binaan Nazhir Universitas Airlangga yang telah beroperasi sejak tahun 2020. Berikut merupakan rincian pendapatan dan beban Griya Khadijah per 31 Desember 2022 dan 2021:

	2022 Rp	2021 Rp
<b>Pendapatan Griya Khadijah</b>		
Pendapatan Sewa Kamar	270.000	50.100.000
Pendapatan Jasa Pendidikan		
Mahasiswa	45.000.000	-
Beasiswa LAZ dan BAZ	200.348.785	291.234.610
Beasiswa PUSPAS	65.000.000	52.265.390
Pendapatan Griya Triase	2.100.000	19.225.344
Pendapatan Sewa Ruangan Co-working Space	-	11.996.250
Pendapatan Sociopreneur	27.214.679	1.275.180
Jumlah Pendapatan	<u>339.933.464</u>	<u>426.096.774</u>
<b>Beban Griya Khadijah</b>		
Beban Penyusutan Bangunan dan Inventaris GK	126.393.710	106.172.237
Beban Gaji	132.065.900	113.620.500
Beban Honorarium	30.090.000	54.708.500
Beban Perlengkapan	10.798.500	16.460.853
Beban Transportasi	-	10.000
Beban Pengiriman	-	123.000
Beban Konsumsi	9.197.600	5.786.900
Beban Utilitas	66.680.185	44.856.716
Beban lain-lain	9.492.500	36.564.383
Beban Amortisasi	1.650.000	1.237.500
Beban Pengembangan SDM	2.950.500	-
Beban Program Sociopreneur	21.323.077	-
Jumlah Beban	<u>410.641.973</u>	<u>379.540.590</u>
<b>Surplus (Defisit)</b>	<u><b>(70.708.509)</b></u>	<u><b>46.556.184</b></u>

Defisit sebesar Rp70.708.509 disebabkan oleh beban penyusutan atas aset kelolaan berupa Bangunan dan Inventaris Griya Khadijah sebesar Rp126.393.710

**18. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN**

Pengurus bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan 31 Desember 2022 ini yang telah diselesaikan pada tanggal 25 Maret 2023.