



NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA

Laporan Keuangan Dan
Laporan Auditor Independen
2024-2025



NAZHIR
Menyempurnakan
Kehidupan

Nazhir Universitas Airlangga
Laporan Keuangan
beserta
Laporan Auditor Independen
31 Desember 2025 dan 2024

DAFTAR ISI

Halaman

Surat Pernyataan Tanggungjawab Pengurus

Laporan keuangan

1. Laporan Posisi Keuangan 31 Desember 2025 dan 2024.....	2
2. Laporan Aktivitas untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024.....	3
3. Laporan Rincian Aset Wakaf untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024	4
4. Laporan Arus Kas untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024.....	5
5. Catatan atas Laporan Keuangan.....	6

Laporan Auditor Independen



UNIVERSITAS AIRLANGGA
NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA

Kantor Kesekretariatan Nazhir Kampus C Universitas Airlangga
Jalan Dr. Ir. H. Soekarno Mulyorejo Surabaya 60115 Telp. (031) 5954501, 082252288774
Laman : <http://www.puspas.unair.ac.id>, e-mail : info@puspas.unair.ac.id

SURAT PERNYATAAN PENGURUS
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2025
SERTA UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2025
NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA

Nomor : 193/NAZHIR/V/2026

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Prof. Dr. Muhammad Madyan, S.E., M.Si., M.Fin.
Alamat Kantor : Gedung ASEC Tower Lantai 11, Kampus B Universitas
Airlangga, Jl. Airlangga Nomor 4-6 Surabaya
Jabatan : Ketua Nazhir Universitas Airlangga

Untuk dan atas nama Nazhir Universitas Airlangga menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Nazhir Universitas Airlangga;
2. Laporan keuangan Nazhir Universitas Airlangga telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Nazhir Universitas Airlangga.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Surabaya, 12 Mei 2026



Prof. Dr. Muhammad Madyan, S.E., M.Si., M.Fin.
Ketua

NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA

Laporan Posisi Keuangan

Per 31 Desember 2025 dan 2024

Aset

	Catatan	2025 Rp	2024 Rp
Aset Lancar			
Kas dan Setara Kas	2c,3	859.026.858	577.424.822
Investasi	4	660.000.000	660.000.000
Piutang Pihak ketiga	2d,5	11.647.690	2.886.413
Piutang Pihak Berelasi	2d,6	65.170.000	42.695.689
Uang Muka	7	2.636.250	1.187.500
Jumlah Aset lancar		<u>1.598.480.798</u>	<u>1.284.194.424</u>
Aset Tidak Lancar			
Aset Tetap - Bersih (setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp705.566.579 pada 2025 dan Rp549.151.373 pada 2024)	8	4.311.794.732	2.880.246.810
Aset Tidak Lancar Lainnya - Bersih (setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp11.284.219 pada 2025 dan Rp8.789.844 pada 2024)	9	<u>1.323.703.281</u>	<u>1.326.197.656</u>
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>5.635.498.013</u>	<u>4.206.444.466</u>
Jumlah Aset		<u>7.233.978.811</u>	<u>5.490.638.890</u>

Liabilitas dan Aset Neto

	Catatan	2025 Rp	2024 Rp
Liabilitas			
Liabilitas Jangka Pendek			
Hutang Pihak Berelasi	10	<u>79.378.665</u>	<u>2.500.000</u>
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>79.378.665</u>	<u>2.500.000</u>
Liabilitas Jangka Panjang			
Wakaf Temporer Jangka Panjang	2i,11	<u>1.320.060.000</u>	<u>1.320.060.000</u>
Liabilitas Lainnya Jangka Panjang	12	<u>900.598.671</u>	<u>900.598.671</u>
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		<u>2.220.658.671</u>	<u>2.220.658.671</u>
ASET NETO			
Aset Neto	2g,13	<u>4.933.941.475</u>	<u>3.267.480.219</u>
Jumlah Liabilitas dan Aset Neto		<u>7.233.978.811</u>	<u>5.490.638.890</u>

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan

Laporan Aktivitas

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

	Catatan	2025 Rp	2024 Rp
<u>PENGHASILAN</u>	2h,14		
Penerimaan Wakaf Permanen			
Kas		1.734.587.478	96.349.552
Pengelolaan dan Pengembangan Aset Wakaf			
Pendapatan Griya Khadijah		680.180.157	705.497.583
Pendapatan Hibah		16.200	12.200.102
Jumlah Pendapatan		<u>2.414.783.835</u>	<u>814.047.237</u>
<u>BEBAN</u>	2h,15		
Beban Kegiatan			
Beban Kegiatan Ibadah		64.637.520	23.907.699
Beban Kegiatan Bantuan Pendidikan		11.039.000	8.818.000
Beban Kegiatan Kesehatan		126.500	-
Beban Kegiatan Kesejahteraan Umum Lainnya		250.000	-
Beban Usaha			
Beban Penyusutan		5.914.678	5.914.662
Beban Griya Khadijah		643.689.078	780.175.002
Beban Administrasi Bank		1.231.546	1.665.112
PPh Final		336.079	886.818
Beban Lain - Lain		21.098.178	18.552.958
Jumlah Beban		<u>748.322.579</u>	<u>839.920.251</u>
KENAIKAN (PENURUNAN) ASET NETO		1.666.461.256	(25.873.014)
KOREKSI ASET NETO		-	(5.000.000)
ASET NETO PERIODE AWAL		3.267.480.219	3.298.353.233
ASET NETO PERIODE AKHIR		<u><u>4.933.941.475</u></u>	<u><u>3.267.480.219</u></u>

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan

Laporan Rincian Aset Wakaf

Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

	Wakif	Hasil & Pengembangan	Jumlah
Saldo 31 Desember 2023	3.366.040.756	(67.687.523)	3.298.353.233
Penerimaan Wakaf Permanen			
Kas Tahun 2023 dan Sebelumnya	3.023.903.756	(67.687.523)	2.956.216.233
Peralatan tahun 2023 dan sebelumnya	1.500.000	-	1.500.000
Kas Tahun 2024	96.349.552	(122.222.566)	(25.873.014)
Tanah tahun 2023 dan sebelumnya	335.637.000	-	335.637.000
Penerimaan Wakaf Temporer			
Kas Tahun 2023 dan Sebelumnya	5.000.000	-	5.000.000
Koreksi Aset Neto 2024	(5.000.000)	-	(5.000.000)
Saldo 31 Desember 2024	3.457.390.308	(189.910.089)	3.267.480.219
Penerimaan Wakaf Permanen			
Kas Tahun 2024 dan Sebelumnya	3.120.253.308	(189.910.089)	2.930.343.219
Peralatan tahun 2024 dan sebelumnya	1.500.000	-	1.500.000
Kas tahun 2025	1.734.587.478	(68.126.222)	1.666.461.256
Tanah tahun 2024 dan sebelumnya	335.637.000	-	335.637.000
Koreksi Aset Neto 2025	-	-	-
Jumlah	5.191.977.786	(258.036.311)	4.933.941.475

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan

NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA

Laporan Arus Kas

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024

	2025 Rp	2024 Rp
Arus kas dari Aktivitas operasi		
Penerimaan Wakaf	1.734.587.478	96.349.552
Penerimaan Hibah	16.200	12.200.102
Beban Usaha	(515.854.353)	(630.517.860)
koreksi aset neto	-	(5.000.000)
Kegiatan Penyaluran	(76.053.020)	(32.725.699)
Penurunan (Kenaikan) Piutang Pihak Ketiga	(8.761.277)	139.071.145
Penurunan (Kenaikan) Piutang Pihak Berelasi	(22.474.311)	131.296.144
Penurunan (Kenaikan) Uang Muka	(1.448.750)	174.653.532
Penurunan (Kenaikan) Investasi	-	(150.000.000)
Penurunan (Kenaikan) Aset Lainnya	2.494.375	3.731.875
Penurunan (Kenaikan) Hutang	76.878.665	(21.828.212)
Penambahan Aset Tetap	(1.587.963.128)	(303.759.790)
Jumlah Arus Kas Bersih dari Aktivitas Operasi	(398.578.121)	(586.529.211)
Arus kas dari Aktivitas Investasi		
Pendapatan Griya Khadijah	680.180.157	705.497.583
Jumlah Arus Kas Bersih dari Aktivitas Investasi	680.180.157	705.497.583
Kenaikan/(Penurunan) Kas dan Setara Kas	281.602.036	118.968.372
Kas dan Setara Kas Awal Tahun	577.424.822	458.456.450
Kas dan Setara Kas akhir Tahun	859.026.858	577.424.822

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan

1. UMUM**a. Pendirian**

Wakaf adalah perbuatan hukum wakif untuk memisahkan dan/atau menyerahkan sebagian harta benda miliknya untuk dimanfaatkan selamanya atau untuk jangka waktu tertentu sesuai dengan kepentingannya guna keperluan ibadah dan/atau kesejahteraan umum menurut syariah (UU No. 41 tahun 2004). Pada tanggal 27 September 2018, Badan Wakaf Indonesia telah mengesahkan Universitas Airlangga sebagai salah satu Nazhir Wakaf Uang di Indonesia melalui Surat Tanda Bukti Pendaftaran Nazhir Nomor 3.3.00199 yang telah ditetapkan oleh Badan Wakaf Indonesia pada tanggal 26 Februari 2025 berlaku sampai dengan 26 Februari 2030. Lembaga berkedudukan di Kantor Kesekretariatan Nazhir Kampus C Universitas Airlangga, Jl. Dr. Ir. H. Soekarno, Mulyorejo Surabaya.

b. Fungsi

Berdasarkan Peraturan Rektor Universitas Airlangga Nomor 32 Tahun 2020, fungsi dari Nazhir Universitas Airlangga adalah sebagai berikut:

- a. Menjalankan Kewajiban selaku Nazhir yang menerima dan mengelola wakaf sesuai dengan kehendak pemberi wakaf.
- b. Pelaksanaan dan fungsi sebagaimana dimaksud pada huruf a sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

c. Susunan Pengurus

Berdasarkan Keputusan Rektor Universitas Airlangga Nomor 1210/UN3/2025 tanggal 26 September 2025 tentang Perubahan Atas Keputusan Rektor Nomor 797/UN3/2025 tentang Struktur dan Pengurus Nazhir Organisasi Universitas Airlangga, maka susunan pengurus pada tahun 2025 sebagai berikut:

Ketua : Prof.Dr. Muhammad Madyan, SE., M.Si., M.Fin.
 Koordinator : Dr.Wisudanto., SE., MM., CFP., ASPM
 Sekretaris : Dr.Fatin Fadhilah Hasib, SE., M.Si
 Anggota : Dr. Prawitra Thalib, SH., M.H., ACI Arb
 Nikmatul Fuadah, S.EI
 Celine Ilyasin, SE

Berdasarkan Keputusan Rektor Universitas Airlangga Nomor 1166/UN3/2020 tanggal 28 Desember 2020 tentang Struktur dan Pengurus Nazhir Organisasi Universitas Airlangga, maka susunan pengurus pada tahun 2024 sebagai berikut:

Ketua : Prof.Dr.Mohammad Nasih, SE., MT., Ak
 Koordinator : Dr.Wisudanto., SE., MM., CFP., ASPM
 Sekretaris : Dr.Irham Zaki S.Ag., MEI
 Anggota : Dr. Prawitra Thalib, SH., M.H., ACI Arb
 Nikmatul Fuadah, S.EI
 Celine Ilyasin, SE

d. Penghimpunan

Nazhir Universitas Airlangga menghimpun wakaf dari masyarakat berupa benda bergerak maupun tidak bergerak.

e. Penyaluran

Hasil dari pengelolaan wakaf akan disalurkan untuk beasiswa, bantuan pendidikan, pengembangan kompetensi dan softskill, peralatan laboratorium, bantuan kesehatan dan pengembangan infrastruktur pendidikan.

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING

Berikut ini adalah ikhtisar kebijakan akuntansi yang penting yang dianut oleh Nazhir Universitas Airlangga dalam menyusun laporan keuangan.

a. Pernyataan Kepatuhan

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf, yang berhak melakukan pengumpulan dana adalah Nazhir atau pengelola wakaf yang telah mendapatkan izin dari Badan Wakaf Indonesia. Maka Penyusunan Laporan Keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku di Indonesia.

b. Dasar Penyajian dan Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan Keuangan disajikan dalam mata uang fungsional yang berlaku di Indonesia dan disajikan dalam periode akuntansi yang benar. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Nazhir Universitas Airlangga adalah dengan harga perolehan dan menggunakan asumsi akrual. Laporan Keuangan terdiri dari atas Laporan Posisi Keuangan, Laporan Aktivitas, Laporan Rincian Aset Wakaf, Laporan Arus Kas dan Catatan Atas Laporan Keuangan.

c. Kas dan Setara kas

Kas dan Setara kas diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang dikelola menggunakan basis kas. Dana kas dan setara kas dicatat dalam akuntansi Nazhir Universitas Airlangga sesuai dengan kas tunai (*Cash On Hand*) dan kas yang tersimpan dalam rekening bank (*Cash on Bank*). Kas diartikan sebagai uang tunai yang dipegang oleh bendahara Nazhir Universitas Airlangga. Pada akhir periode berjalan, Bagian keuangan Nazhir Universitas Airlangga melakukan rekonsiliasi atas saldo rekening di bank.

d. Piutang

Piutang disajikan dalam jumlah bersihnya yaitu setelah dikurangi dengan penyisihan piutang tak tertagih, yang diestimasi berdasarkan penelaahan saldo piutang pada akhir tahun.

e. Beban Dibayar Dimuka

Beban Dibayar Dimuka merupakan jumlah pembayaran tertentu kepada pihak ketiga atas manfaat yang belum diperoleh Nazhir Universitas Airlangga dalam tanggal neraca. Beban dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing - masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

f. Kewajiban Entitas

Kewajiban Nazhir Universitas Airlangga merupakan kewajiban atas transaksi dengan penerima donasi, pelunasan Kewajiban Lancar dilakukan dengan Menggunakan Aktiva Lancar.

g. Aset Neto

Aset Neto merupakan jumlah masing - masing kelompok aset bersih berdasarkan ada atau tidaknya pembatasan oleh penyumbang.

h. Pengakuan Penghasilan dan Beban**Penghasilan**

Nazhir mengakui aset wakaf dalam laporan keuangan ketika memiliki kendali secara hukum atas aset wakaf tersebut.

Syarat pengakuan aset wakaf dalam laporan keuangan ketika terjadi pengalihan kendali dari wakif kepada nazhir dengan terpenuhinya kedua kondisi berikut :

- a. Telah terjadi pengalihan kendali atas aset wakaf secara hukum; dan
- b. Telah terjadi pengalihan kendali atas manfaat ekonomis aset wakaf.

Kondisi diatas umumnya akan dapat terpenuhi pada saat terjadi akta ikrar wakaf yaitu terjadi pengalihan kendali fisik atas aset wakaf secara hukum yang disertai dengan pengalihan kendali fisik atas aset wakaf dari wakif kepada nazhir. Kendali atas aset wakaf secara hukum juga dapat terpenuhi, misalnya, ketika wakif mentransfer dana langsung ke rekening lembaga keuangan.

NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA
Catatan Atas Laporan Keuangan
Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024
2. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)
Beban

Pengakuan beban menggunakan basis akrual, yaitu pada saat terjadinya.

i. Wakaf Temporer

Wakaf temporer merupakan aset wakaf yang diserahkan oleh wakif kepada nazhir untuk dikelola dan dikembangkan dalam waktu tertentu. Nazhir mengakui aset wakaf temporer sebagai liabilitas, sementara hasil pengelolaan dan pengembangan dari aset wakaf temporer diakui sebagai penghasilan.

3. KAS DAN SETARA KAS

	2025 Rp	2024 Rp
<u>Kas</u>		
- Kas di Tangan	86.600	451.955
<u>Bank</u>		
- PT Bank Syariah Indonesia a/c 7711777789	539.731.081	111.331.571
- PT Bank Syariah Indonesia a/c 9070070078	12.073.534	14.141.448
- PT Bank Syariah Indonesia a/c 7206001761	2.785.593	2.785.593
- PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur a/c 6101005227	3.823.689	26.031.829
- PT Bank CIMB Niaga Tbk - Unit Syariah a/c 860007459700	524.485	6.919.985
- PT Bank Muamalat Indonesia a/c 7060009747	3.163.143	3.403.143
- PT Bank Syariah Indonesia a/c 9070070089	284.476.540	139.571.118
- PT. Bank Rakyat Indonesia a/c 058001999777560	12.362.193	47.788.180
<u>Deposito</u>		
- PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur-A017990	-	225.000.000
Jumlah	859.026.858	577.424.822

Tingkat nisbah bagi hasil untuk deposito pada tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut :

	2025	2024
Tingkat Nisbah Bagi hasil	0%	36%-64%

4. INVESTASI

	2025 Rp	2024 Rp
- Investasi Pada Entitas Perkumpulan Wakif Indonesia Airlangga	660.000.000	660.000.000
Jumlah	660.000.000	660.000.000

Wadi'ah Yad Dhamanah

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama antara Nazhir dengan Perkumpulan Wakif Indonesia Airlangga dengan No:36/NAZHIR/IX/2023 tanggal 29 September 2023, Nazhir menitipkan dananya kepada Perkumpulan Wakif Indonesia Airlangga dengan akad wadi'ah yad dhamanah. Penitipan dana tersebut telah ditransfer pada rekening Bank BRI milik Perkumpulan Wakif Indonesia Airlangga dengan nomor rekening 058001999888565 dengan Nominal Rp510.000.000

Berdasarkan Keputusan Koordinator Nazhir Universitas Airlangga Nomor:218/UN3.34/PL/2024 Tentang Investasi Penempatan Dana Nazhir Universitas Airlangga pada Perkumpulan Wakif Indonesia Airlangga melalui Sukuk Negara Ritel Seri SR-016 Universitas Airlangga, dijelaskan bahwa nominal investasi pada Sukuk Negara Ritel Seri SR-016 dengan Nominal Rp150.000.000 dengan jatuh tempo 10 Maret 2025.

NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA
Catatan Atas Laporan Keuangan
Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024
4. INVESTASI (Lanjutan)

Berdasarkan Keputusan Koordinator Nazhir Universitas Airlangga Nomor:104/Nazhir/V/2025 Tentang Investasi Penempatan Dana Nazhir Universitas Airlangga pada Perkumpulan Wakif Indonesia Airlangga melalui *Project Based Sukuk* Seri PBS003 Universitas Airlangga, dijelaskan bahwa nominal investasi pada Sukuk Negara Ritel Seri PBS003 dengan Nominal Rp150.000.000 dengan kupon sebesar 6% jatuh tempo 15 Januari 2027.

5. PIUTANG PIHAK KETIGA

	2025	2024
	Rp	Rp
- Perkumpulan Wakif Indonesia Airlangga	11.647.690	2.886.413
Jumlah	11.647.690	2.886.413

6. PIUTANG BERELASI

	2025	2024
	Rp	Rp
- Pusat Pengelolaan Dana Sosial Universitas Airlangga	65.170.000	42.695.689
Jumlah	65.170.000	42.695.689

7. UANG MUKA

	2025	2024
	Rp	Rp
- Sewa Dibayar dimuka	2.636.250	1.187.500
Jumlah	2.636.250	1.187.500

**8. ASET TETAP
Tahun 2025**

	31 Desember 2024	Penambahan	Pengurangan	Koreksi	31 Desember 2025
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Harga Perolehan :					
Tanah	520.078.500	-	-	-	520.078.500
Sarana dan Prasarana	2.518.714.866	1.580.555.628	-	-	4.099.270.494
Furniture dan Peralatan	390.604.817	7.407.500	-	-	398.012.317
Jumlah	3.429.398.183	1.587.963.128	-	-	5.017.361.311
Akum. Penyusutan :					
Akm.					
Penyusutan Sarana dan Prasarana	339.602.635	114.416.089	-	-	454.018.724
Akm.					
Penyusutan Furniture dan Peralatan	209.548.738	41.999.117	-	-	251.547.855
Jumlah	549.151.373	156.415.206	-	-	705.566.579
Nilai buku	2.880.246.810				4.311.794.732

NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA**Catatan Atas Laporan Keuangan****Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024****8. ASET TETAP (Lanjutan)**

Berdasarkan berita acara nomor 456/Nazhir/XII/2025 telah melaksanakan serah terima dari pihak Nazhir Universitas Airlangga kepada Universitas Airlangga atas Pemanfaatan Aset Lift Masjid Nuruzzaman Universitas Airlangga dengan nilai sebesar Rp1.539.757.600 untuk mendukung operasional dan peningkatan fasilitas ibadah serta pelayanan kepada jamaah di lingkungan Masjid Nuruzzaman Universitas Airlangga.

Tahun 2024

	31 Desember 2023	Penambahan	Pengurangan	Koreksi	31 Desember 2024
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Harga Perolehan :					
Tanah	520.078.500	-	-	-	520.078.500
Sarana dan Prasarana	2.301.887.086	216.827.780	-	-	2.518.714.866
Furniture dan Peralatan	303.672.807	86.932.010	-	-	390.604.817
Jumlah	3.125.638.393	303.759.790	-	-	3.429.398.183
Akum. Penyusutan :					
Akm.					
Penyusutan Sarana dan Prasarana	230.809.930	36.430.272	-	72.362.433	339.602.635
Akm.					
Penyusutan Furniture dan Peralatan	141.664.751	66.738.024	-	1.145.963	209.548.738
Jumlah	372.474.681	103.168.296	-	73.508.396	549.151.373
Nilai buku	2.753.163.712				2.880.246.810

9. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

	2025 Rp	2024 Rp
Nilai Perolehan		
Hak Atas Pengelolaan Bangunan	1.320.060.000	1.320.060.000
Aset Tak Berwujud Website	14.927.500	14.927.500
Jumlah Nilai Perolehan	1.334.987.500	1.334.987.500
Akumulasi Amortisasi Aset Tidak Lancar Lainnya		
Aset Tak Berwujud Website	11.284.219	8.789.844
Jumlah Akumulasi Amortisasi	11.284.219	8.789.844
Jumlah	1.323.703.281	1.326.197.656

Hak Atas Pengelolaan Bangunan

Berdasarkan Akta Ikrar Wakaf Manfaat Berjangka Waktu nomor: WT.2/14/13/01/2019A yang dikeluarkan oleh Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf Kantor Urusan Agama Kecamatan Tambaksari, Nazhir Universitas Airlangga menerima aset wakaf temporer berupa hak atas pengelolaan bangunan yang terletak pada Jl. KaliKepiting 117 B No. 5A-5B, Kelurahan Pacarkembang, Kecamatan Tambaksari, Kota Surabaya. Bangunan tersebut akan dimanfaatkan sebagai asrama mahasiswa "Griya Khadijah". Jangka waktu pemanfaatan bangunan adalah selama 5 tahun terhitung mulai 8 November 2019 sampai dengan 8 November 2024.

9. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA (Lanjutan)

Hak Atas Pengelolaan Bangunan

Pada tahun 2020 terdapat perubahan pada Akta Ikrar Wakaf mengenai jangka waktu pemanfaatan bangunan dari 5 tahun menjadi 9 tahun terhitung mulai 8 November 2019 sampai dengan 8 November 2028.

Pada tahun 2023 terdapat Perubahan Akta Ikrar Wakaf dengan nomor: WT.4a/05/13/III/2023 tertanggal 16 Maret 2023 dengan jangka waktu 8 November 2019 sampai dengan 8 November 2029 Akta Ikrar Wakaf telah dilakukan pengesahan di Kantor Urusan Agama.

10. HUTANG PIHAK BERELASI

	2025 Rp	2024 Rp
- Pusat Pengelolaan Dana Sosial Universitas Airlangga	79.378.665	2.500.000
Jumlah	79.378.665	2.500.000

Hutang pihak berelasi sebesar Rp79.378.665 pada tahun 2025 digunakan untuk kegiatan operasional Nazhir Universitas Airlangga dan Rp2.500.000 pada tahun 2024 adalah hutang kepada PUSPAS atas bantuan biaya operasional Griya Khadijah.

11. WAKAF TEMPORER JANGKA PANJANG

	2025 Rp	2024 Rp
- Wakaf Temporer Jangka Panjang	1.320.060.000	1.320.060.000
Jumlah	1.320.060.000	1.320.060.000

Berdasarkan Akta Ikrar Wakaf Manfaat Berjangka Waktu nomor: WT.2/14/13/01/2019A yang dikeluarkan oleh Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf Kantor Urusan Agama Kecamatan Tambaksari, Nazhir Universitas Airlangga menerima aset wakaf temporer berupa hak atas pengelolaan bangunan yang terletak pada Jl. KaliKepiting 117 B No. 5A-5B, Kelurahan Pacarkembang, Kecamatan Tambaksari, Kota Surabaya. Bangunan tersebut akan dimanfaatkan sebagai asrama mahasiswa "Griya Khadijah". Jangka waktu pemanfaatan bangunan adalah selama 5 tahun terhitung mulai 8 November 2019 sampai dengan 8 November 2024 (lihat catatan nomor 9).

Pada tahun 2020 terdapat perubahan pada Akta Ikrar Wakaf mengenai jangka waktu pemanfaatan bangunan dari 5 tahun menjadi 9 tahun terhitung mulai 8 November 2019 sampai dengan 8 November 2028.

Pada tahun 2023 terdapat Perubahan Akta Ikrar Wakaf dengan nomor: WT.4a/05/13/III/2023 tertanggal 16 Maret 2023 dengan jangka waktu 8 November 2019 sampai dengan 8 November 2029 Akta Ikrar Wakaf telah dilakukan pengesahan di Kantor Urusan Agama.

12 LIABILITAS LAINNYA

	2025 Rp	2024 Rp
Liabilitas Lainnya Jangka Panjang		
- Musyarakah Pembangunan GK	572.467.478	572.467.478
- Musyarakah Pembangunan GK II	328.131.193	328.131.193
Total Liabilitas Jangka Panjang	900.598.671	900.598.671

12 LIABILITAS LAINNYA (Lanjutan)

Musyarakah

1. Akad Musyarakah Pembangunan Griya Khadijah

Berdasarkan akad Musyarakah No. 284/UN3.34/TU/2020 tanggal 2 Desember 2020, Nazhir Universitas Airlangga bekerjasama dengan PUSPAS Universitas Airlangga untuk pembangunan Asrama Griya Khadijah, dengan ketentuan sebagai berikut :

- Objek Musyarakah: Rp350.577.610 dengan mekanisme pembagian modal :
 - Rp262.933.207 dari PUSPAS
 - Rp87.644.402 dari Nazhir-
- Nisbah : 75% untuk PUSPAS Universitas Airlangga
25% untuk Nazhir Universitas Airlangga
- Jangka Waktu Akad : 7 tahun terhitung sejak 1 Desember 2020 sampai dengan 1 Desember 2027

Adendum Akad Musyarakah Pembangunan Griya Khadijah

Pada tahun 2021 akad Musyarakah No. 284/UN3.34/TU/2020 tanggal 2 Desember 2020 mengalami perubahan nilai modal semula Rp350.577.610 menjadi Rp572.467.478 berdasarkan Adendum Akad Musyarakah No. 22/UN3.34/TU/2021 tanggal 7 Januari 2021, dengan ketentuan sebagai berikut :

- Objek Musyarakah : Perubahan penyerahan modal dari nilai total awal sebesar Rp350.577.610 menjadi berjumlah Rp572.467.478 dengan mekanisme Pembagian modal :
 - Rp429.350.608 dari PUSPAS
 - Rp143.116.870 dari Nazhir.
- Nisbah : 75% untuk PUSPAS Universitas Airlangga
25% untuk Nazhir Universitas Airlangga

2. Akad Musyarakah Pembangunan Griya Khadijah II

Berdasarkan akad Musyarakah No. 4/UN3.34/TU/2021 tanggal 1 Januari 2021, Nazhir Universitas Airlangga bekerjasama dengan PUSPAS Universitas Airlangga untuk pembangunan Asrama Griya Khadijah, dengan ketentuan sebagai berikut :

- Objek Musyarakah : Rp5.000.000.000 dengan mekanisme pembagian modal :
 - 30% PUSPAS atau senilai Rp1.500.000.000 berupa dana yang digunakan untuk pembangunan Asrama Griya Khadijah yang dibayarkan bertahap, dengan pembayaran tahap pertama sebesar Rp328.131.193
- Nisbah : 30% untuk PUSPAS Universitas Airlangga dan 70% untuk Nazhir Universitas Airlangga
- Jangka Waktu Akad : 2 tahun terhitung sejak 1 Januari 2021 sampai dengan 1 Januari 2023

Adendum Akad Musyarakah Pembangunan Griya Khadijah II

Pada tahun 2023 akad Musyarakah No. 4/UN3.34/TU/2021 tanggal 1 Januari 2021 mengalami perubahan nilai modal semula Rp5.000.000.000 menjadi Rp500.000.000 berdasarkan Adendum Akad Musyarakah No. 21/UN3.34/PL/2023 tanggal 2 Januari 2023, dengan ketentuan sebagai berikut :

- Objek Musyarakah : Rp500.000.000 dengan mekanisme pembagian modal :
 - 65,7% PUSPAS atau senilai Rp328.131.193 berupa dana yang digunakan untuk pembangunan Asrama Griya Khadijah
 - 34,3% Nazhir atau senilai Rp171.868.807 berupa dana yang digunakan untuk pembangunan Asrama Griya Khadijah
- Nisbah : 65,7% untuk PUSPAS Universitas Airlangga dan 34,3% untuk Nazhir Universitas Airlangga
- Jangka Waktu Akad : 3 tahun terhitung sejak 2 Januari 2023 sampai dengan 2 Januari 2026

NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA
Catatan Atas Laporan Keuangan
Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024
13. ASET NETO

	2025 Rp	2024 Rp
- Aset Neto	4.933.941.475	3.267.480.219
Jumlah	4.933.941.475	3.267.480.219

14. PENGHASILAN

	2025 Rp	2024 Rp
Penerimaan Wakaf Permanen		
- Kas	1.734.587.478	96.349.552
Jumlah (A)	1.734.587.478	96.349.552

Pengelolaan dan Pengembangan Aset wakaf

- Pendapatan Hibah	16.200	12.200.102
- Pendapatan Griya Khadijah	680.180.157	705.497.583
Jumlah (B)	680.196.357	717.697.685
Jumlah Penghasilan (A+B)	2.414.783.835	814.047.237

15. BEBAN KEGIATAN DAN USAHA

Beban Kegiatan	2025 Rp	2024 Rp
- Kegiatan Ibadah	64.637.520	23.907.699
- Kegiatan Pendidikan	11.039.000	8.818.000
- Kegiatan Kesehatan	126.500	-
- Kegiatan Kesejahteraan Umum Lainnya	250.000	-
Jumlah (A)	76.053.020	32.725.699

Beban Usaha

- Beban Administrasi	1.231.546	1.665.112
- Beban Penyusutan	5.914.678	5.914.662
- Beban Operasional Lain - Lain	21.098.178	18.552.958
- Beban Pajak Bank	336.079	886.818
- Beban Griya Khadijah	643.689.078	780.175.002
Jumlah (B)	672.269.559	807.194.552
Jumlah Beban Kegiatan Usaha (A+B)	748.322.579	839.920.251

NAZHIR UNIVERSITAS AIRLANGGA
Catatan Atas Laporan Keuangan
Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024
16. INFORMASI LAINNYA

Griya Khadijah merupakan asrama mahasiswa binaan Nazhir Universitas Airlangga yang telah beroperasi sejak tahun 2020. Berikut merupakan rincian pendapatan dan beban Griya Khadijah per 31 Desember 2025 dan 2024 :

	2025 Rp	2024 Rp
Pendapatan Griya Khadijah		
Pendapatan Sewa kamar	450.000	150.000
Pendapatan Jasa Pendidikan		
- Mahasiswa	74.400.000	76.895.000
- Beasiswa LAZ dan BAZ	60.000.000	72.177.385
- Beasiswa PUSPAS	150.000.000	114.072.615
Pendapatan Sociopreneur	357.808.385	405.620.006
Pendapatan Investasi	37.520.672	33.065.277
Pendapatan Pengelolaan Jurnal	1.100	3.517.300
Jumlah (A)	<u>680.180.157</u>	<u>705.497.583</u>
	2025 Rp	2024 Rp
Beban Griya Khadijah		
- Beban Penyusutan Bangunan dan Inventaris GK	150.500.528	170.762.029
- Beban Gaji	131.312.833	163.654.000
- Beban Honorarium	600.000	16.089.000
- Beban Perlengkapan	4.431.515	8.623.000
- Beban Transportasi	5.000	1.404.400
- Beban Pengiriman	-	290.500
- Beban Konsumsi	551.500	2.021.500
- Beban Utilitas	42.690.315	60.027.675
- Beban Pemeliharaan Sarana dan Prasarana	780.000	-
- Beban Pemeliharaan Furniture dan Peralatan	3.395.000	-
- Beban Lain-lain	-	800.000
- Beban Amortisasi	2.494.375	3.731.875
- Beban Program Sociopreneur	306.928.012	352.771.023
Jumlah (B)	<u>643.689.078</u>	<u>780.175.002</u>
Surplus (Defisit) (A-B)	<u>36.491.079</u>	<u>(74.677.419)</u>

17. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Pengurus bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan 31 Desember 2025 ini yang telah diselesaikan pada tanggal 12 Mei 2026



Nomor : 00342/3.0290/AU.1/11/1897-3/1/V/2026

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Pengurus

Nazhir Universitas Airlangga

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan **Nazhir Universitas Airlangga**, yang terdiri dari Laporan Posisi Keuangan tanggal 31 Desember 2025, laporan aktivitas, laporan rincian aset wakaf serta laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan **Nazhir Universitas Airlangga** tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap entitas sesuai dengan Kode Etik Profesi Akuntan Publik yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia, yang relevan dengan audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan entitas dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal – hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi entitas atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan **Nazhir Universitas Airlangga**.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, merancang dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas efektivitas pengendalian internal entitas.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan entitas untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan entitas tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

KAP Erfan & Rakhmawan

Prima Mari Kristanto, CPA
NRAP : AP.1897

Surabaya, 12 Mei 2026

